

Verordnungstext

Mindestfestlegungen gemäß §51 Abs. 2, ROG

Straßenfluchtlinien:
Die Straßenfluchtlinie ist gemäß Plandarstellung fixiert.

Verlauf der Gemeindestraßen:
Die bestehenden Gemeindestraßen sind gemäß Plandarstellung als Verlauf der Gemeindestraßen gekennzeichnet.

Baufuchtlinien:
Die Baufluchtlinie ist gemäß Plandarstellung festgelegt.

Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen:
Die bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen ist mittels einer maximalen Baumassenzahl gemäß Plandarstellung festgelegt.

Bauhöhen:
Die Bauhöhen sind gemäß Plandarstellung festgelegt. Bezug für diese Höhenfestlegung ist das gewachsene Gelände.

Erfordernis einer Aufbaustufe:
Das zwingende Erfordernis der Erstellung eines Bebauungsplanes der Aufbaustufe wird nicht festgelegt.

LEGENDE:

Rechtswirksame Festlegungen

- Straßenfluchtlinie
- Verlauf von Gemeindestraßen
- Baufluchtlinie

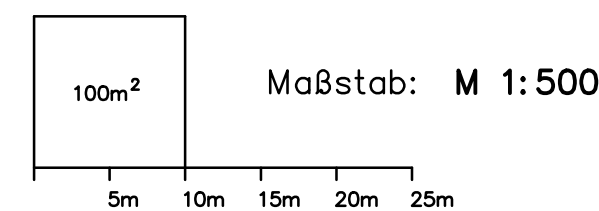
Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

- | | |
|------|--|
| TGB | TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert) |
| Wid. | Widmungskategorie
GG – Gewerbegebiet |
| BMZ | Bauliche Ausnutzbarkeit
(BMZ = Baumassenzahl) |
| FH | Firsthöhe |
| TH | Oberste Traufhöhe |
| BF | Besondere Festlegung (in Textform) |

Grenze des Planungsgebietes

Nicht rechtsverbindliche Festlegungen

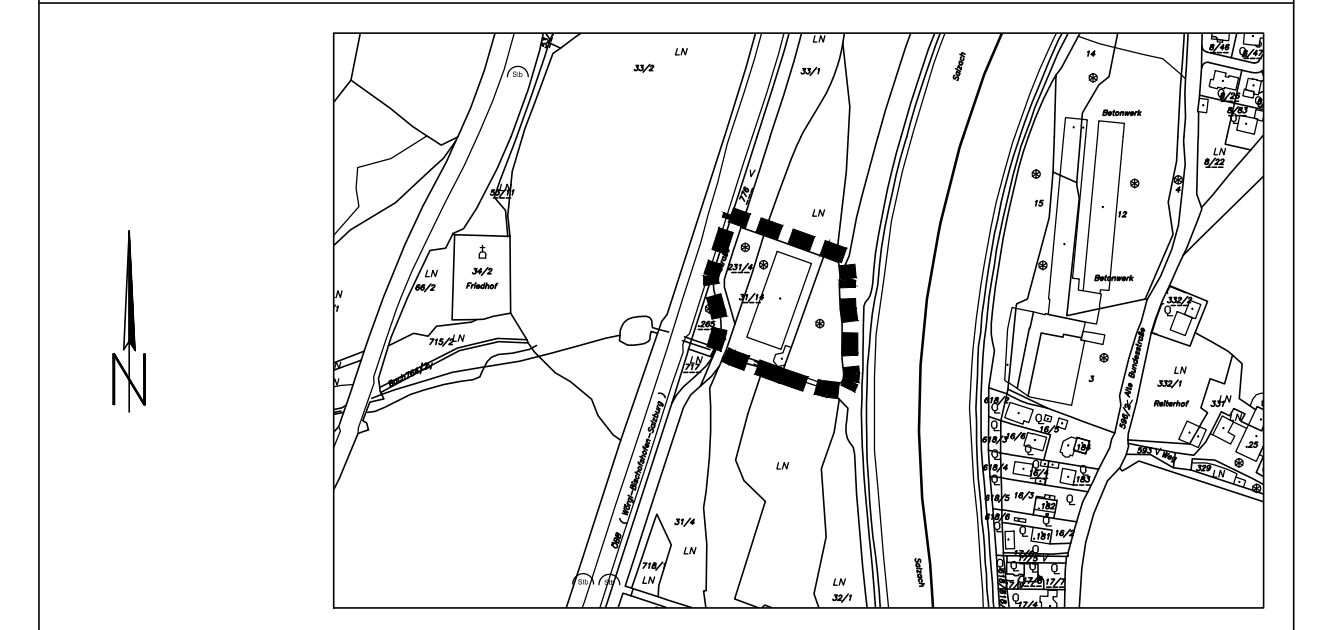
- Hochspannungsfreileitung
- Wildbachgefahrenzone rot
- Wildbachgefahrenzone gelb



STADTGEMEINDE ST. JOHANN IM PONGAU BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

Industriestraße - Lainer

M 1:5000



Kundmachung der beabsichtigten Aufstellung vom	DER BÜRGERMEISTER
Kundmachung der öffentlichen Auflage des Entwurfes des Bebauungsplanes vom	
Auflage von _____ bis _____	
Beschluß der Gemeindevertretung vom	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom	Wirksamkeitsbeginn am
	M 1:500

Planverfasser:

Dipl. Ing. Günther Poppinger
Ingenieurkonsulent für Raumplanung
Staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker
Zuckerstätterstraße 42, A-5303 Thalgaun
Tel. 06235/5132

Geschäftszahl: 17/1613 Datum: 7.11.2016

Rundsiegel-Planverfasser