

STADTGEMEINDE ST. JOHANN IM PONGAU
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

Untermarkt - Modehaus Nagl
Letztstand nach erster Änderung

M 1:5000



Kundmachung der beabsichtigten Aufstellung vom	DER BÜRGERMEISTER
Kundmachung der öffentlichen Auflage des Entwurfes des Bebauungsplanes vom Auflage von bis	
Beschluß der Gemeindevertretung vom	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom	Wirksamkeitsbeginn am
	M 1:500

Planverfasser:  Dipl.-Ing. Günther Poppinger Ingenieurkonsulent für Raumplanung Städtlich befugter und beeideter Ziviltechniker Zuckerstätterstraße 42, A-5303 Thalguau Tel. 06235/5132	Rundsiegel-Planverfasser
Geschäftszahl: 17/1711 Datum: 16.8.2017	

Verordnungstext




Sonstige Festlegungen gemäß § 29 Abs. 2 ROG:

Besondere Festlegungen:

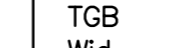
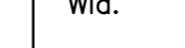


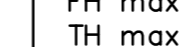



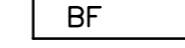
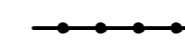






- BF1:** Je Wohneinheit sind, abweichend von §39b Abs 2 lit. a BTG, mindestens zwei (2) Stellplätze zu schaffen. Alle Bauten und Einheiten anderer Art sind gemäß den gesetzlichen Bestimmungen zu bedienen.
BF2: Die Errichtung von Dachgeschossen ist nicht zulässig.
BF3: Die Errichtung von Tiefgaragen über mehrere Bauplätze hinweg ist grundsätzlich zulässig. Zu nicht von der Errichtung betroffenen Bauplätzen ist, ausgenommen es liegt die Zustimmung des jeweiligen Grundeigentümers vor, der gesetzliche Mindestabstand einzuhalten.

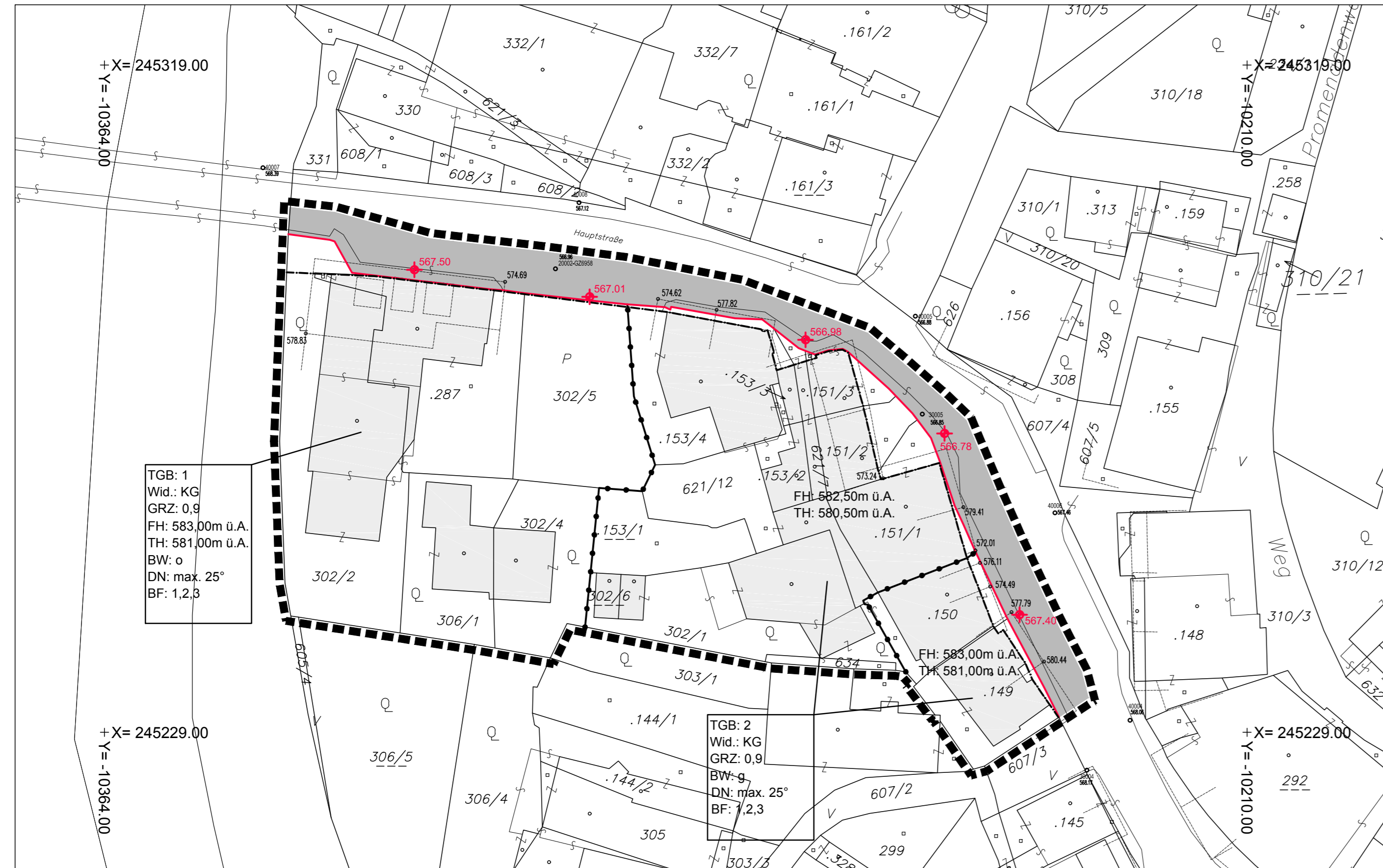
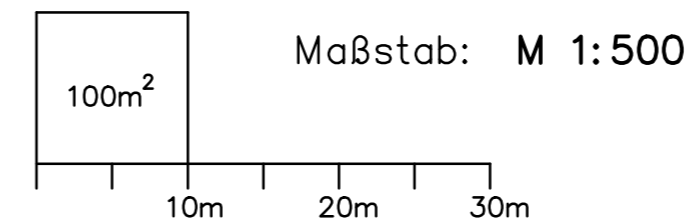
LEGENDE:

Rechtswirksame Festlegungen

-  Straßenfluchtlinie
-  Verlauf von Gemeindestraßen
-  Baufuchtlinie

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

-  TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
-  Wid. Widmungskategorie
-  KG – Kerngebiete
-  GRZ Bauliche Ausnutzbarkeit (GRZ – Grundflächenzahl)
-  FH max Oberste Firsthöhe
-  TH max Oberste Traufhöhe
-  BW Bauweise
-  o – offen
-  g – geschlossen
-  DN Dachneigung
-  BF Besondere Festlegung (in Textform) mit lfd. Nummer
-  Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)
-  Grenze des Planungsgebietes
-  Gebäudebestand
-  Höhenpunkte Straßenniveau
-  Einmesspunkte bestehende First- und Traufhöhen



TGB: 1
Wid.: KG
GRZ: 0,9
FH: 583,00m ü.A.
TH: 581,00m ü.A.
BW: o
DN: max. 25°
BF: 1,2,3

TGB: 2
Wid.: KG
GRZ: 0,9
BW: g
DN: max. 25°
BF: 1,2,3

Dipl.-Ing. Josef Linsinger ZT-GmbH



Baurat h.c., Zivilgeometer
A-5600 St. Johann/Pg.
Hauptstraße 31
Telefon 06412/4314, 8006 Fax 4314-15
E-mail: office@linsinger.at
Web: www.linsinger.at
BMWA, 91.519/76-III/7/95 FB Sbg.136908K

GZ: 7430-1/02
KG: St. Johann - 55124
Ger.Bez.: St. Johann im Pongau
Mappen-BI: 4425-40/4
Vermessung: 2. April 2002
Plandatum: 12. April 2002
Seite: 1