


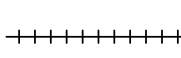





STADTGEMEINDE ST. JOHANN IM PONGAU

BESTANDSPLAN

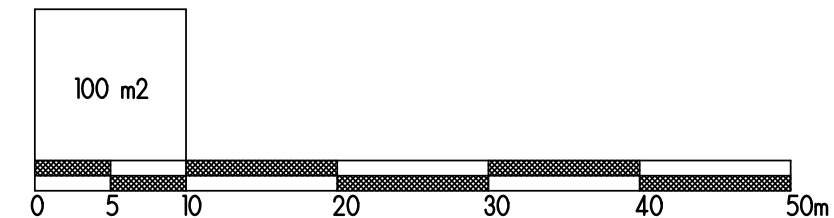
Legende:

-  Grundstücksgrenze lt. Kataster
-  unterschiedlich gefärbt
-  Bauplätze bzw. theoretische Bauplätze
-  Bestehende Bebauung lt. Kataster
-  Grenze Gefahrenzone
-  Widmungsgrenze
-  Grenze des Planungsgebietes

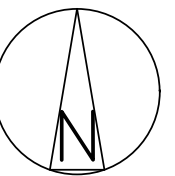
Gefahrenzonen lt. WLVB

-  Wildbach Gefahrenzone gelb

- GPZ Grundparzellen
- GR.FL. Bauplatzflächen ermittelt aus digitalem Kataster
- * Bauplatzflächen lt. Bauplatzklärung
- VERB.FL. Verbaute Flächen
- GRZ.BEST. Bestehende Ausnutzung (GRZ.BEST.: Grundflächenzahl Bestand)
- TH/FH.BEST. Bestehende Gebäudehöhen (H.PROJ.: Projektierte Gebäudehöhe)
- BPLERKL. Bauplatzklärung (wenn vorhanden: GZ. der BH bzw. der Marktgemeinde)



M= 1: 500



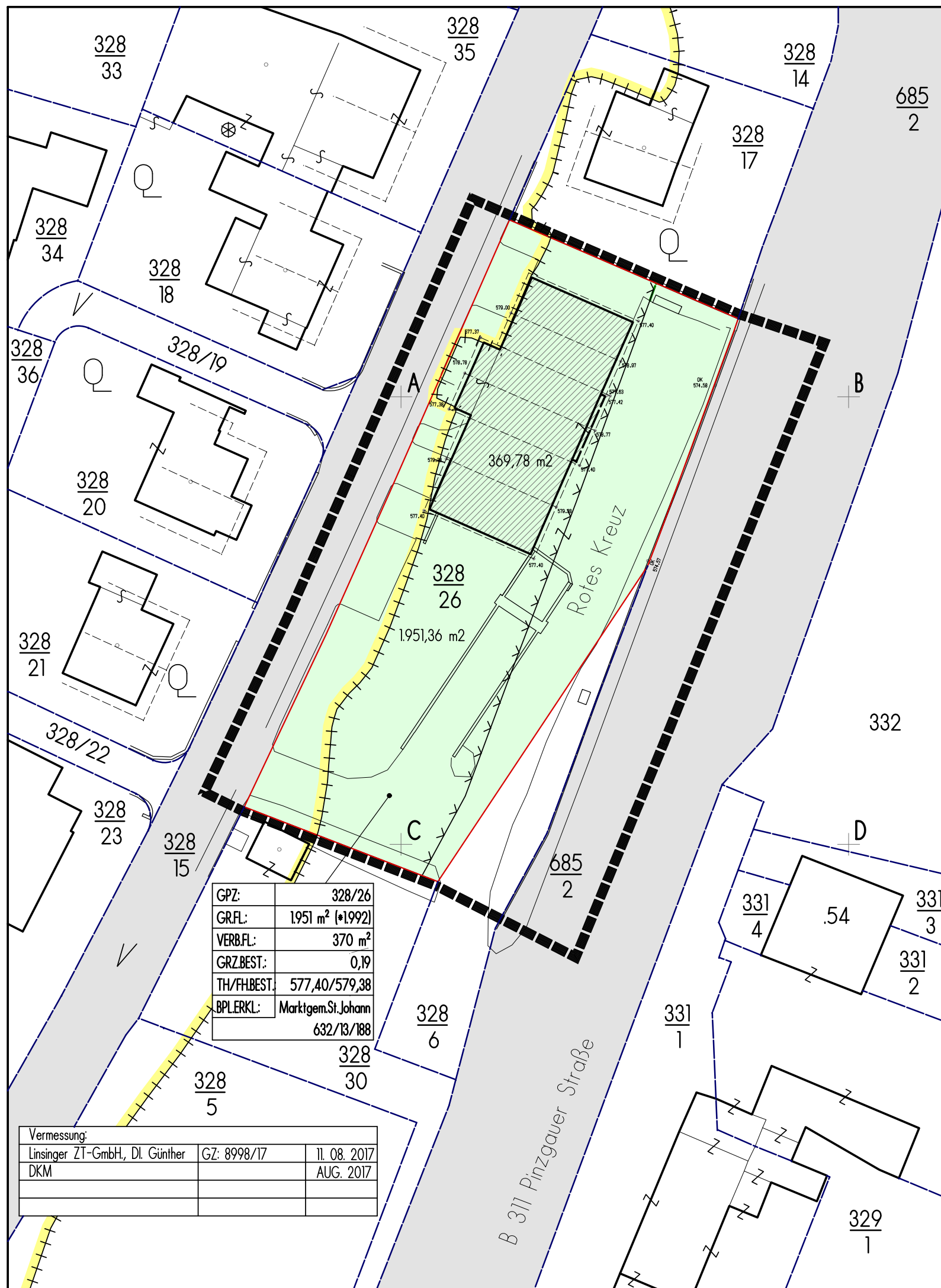
ROTES KREUZ

1713/0810



ARCHITEKT DIPL.-ING. BERNHARD KURZWEIL
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
A-5026 SALZBURG, ARTHUR-SCHNITZLER-STRASSE 4

TEL. 0664 287 25 45
FAX: 01 2533033 8954
architekt@kurzweil.at




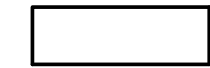
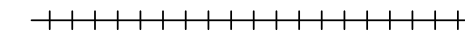
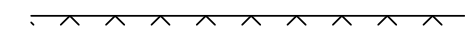


GPZ:	328/26
GR.FL.:	1.951 m² (*1.992)
VERB.FL.:	370 m²
GRZ.BEST.:	0,19
TH/FH.BEST.:	577,40/579,38
BPLERKL.:	Marktgem. St. Johann 632/13/188

Vermessung:		
Linsinger ZT-GmbH, DI. Günther	GZ: 8998/17	11. 08. 2017
DKM		AUG. 2017




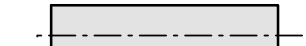
STADTGEMEINDE ST. JOHANN IM PONGAU

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

Legende:

-  Grundstücksgrenze lt. Kataster
-  Bebauung lt. Kataster
-  Grenze Gefahrenzone
-  Baulandgrenze
-  Widmungsgrenze
- Gefahrenzonen lt. WLK**
-  Wildbach Gefahrenzone gelb

Festlegungen gemäß § 51 und § 53, ROG 2009

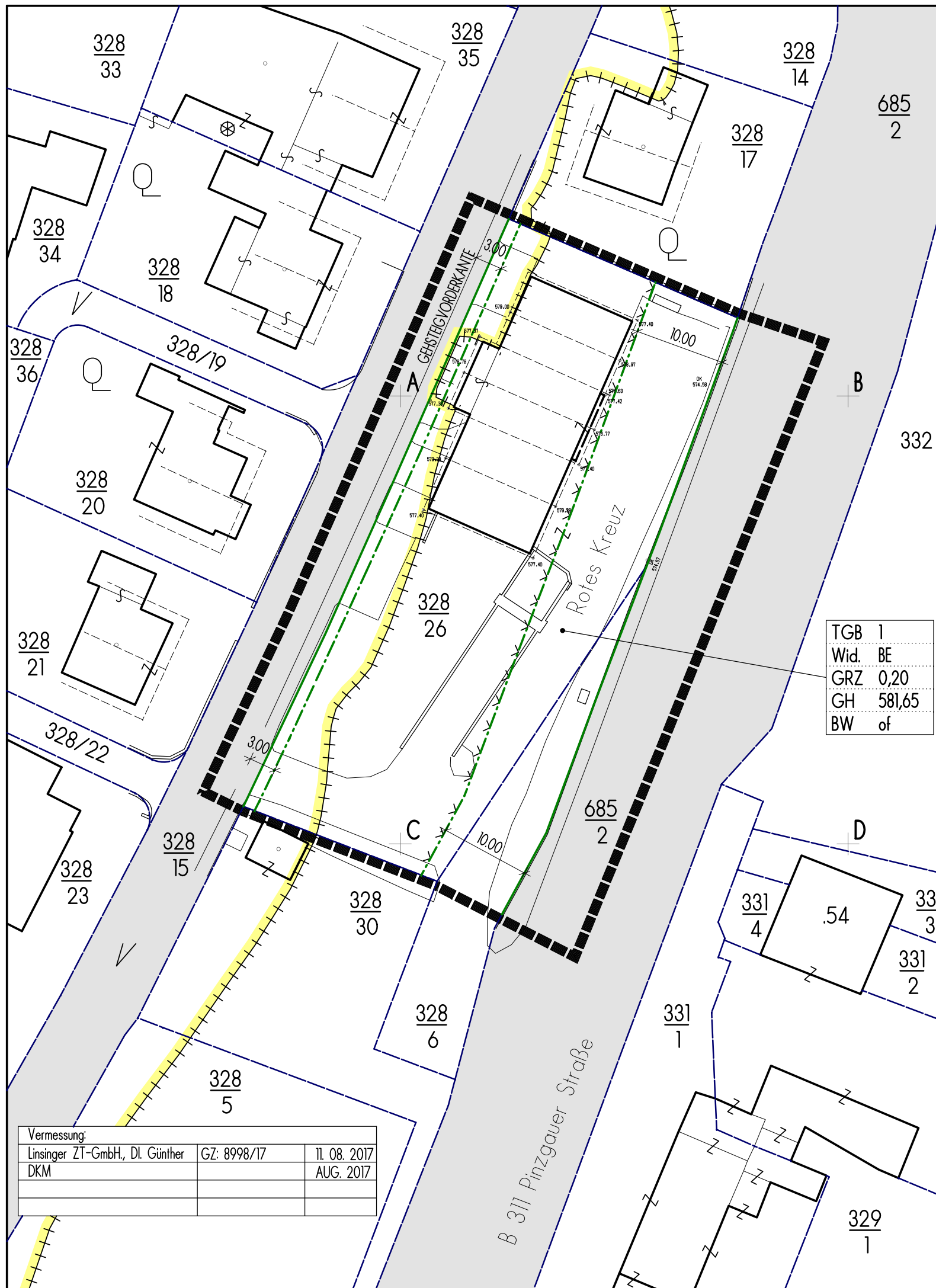
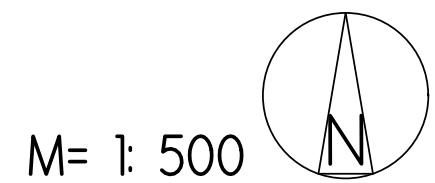
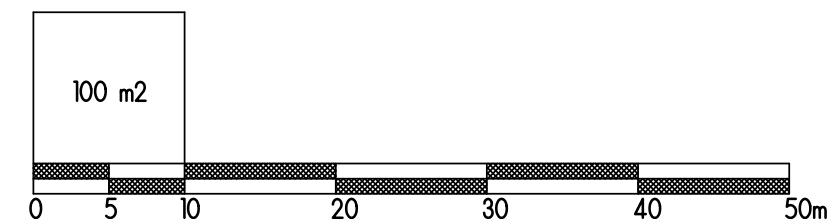
-  Straßenfluchtlinien
-  Baufluchtlinien
-  Grenze des Planungsgebietes
-  Verkehrsfläche

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:

TGB 1	Teilgebiet
Wid. BE	Widungskategorie (Betriebsgebiet)
GRZ 0,20	bauliche Ausnutzbarkeit (Grundflächenzahl)
GH 581,65	oberste Gesimshöhe (maximale Gebäudehöhe)
BW of	Bauweise (offen freistehend)

Punkte in Landeskoordinaten:

Punkt:	x-Koordinate:	y-Koordinate:
A	244.750,00	-10.750,00
B	244.750,00	-10.700,00
C	244.700,00	-10.750,00
D	244.700,00	-10.700,00



TGB 1
Wid. BE
GRZ 0,20
GH 581,65
BW of

Vermessung:		
Linsinger ZT-GmbH, DI. Günther	GZ: 8998/17	11. 08. 2017
DKM		AUG. 2017

ROTES KREUZ 1713/0810


ARCHITEKT DIPL.-ING. BERNHARD KURZWEIL
 STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
 A-5026 SALZBURG, ARTHUR-SCHNITZLER-STRASSE 4
 TEL. 0664 287 25 45
 FAX: 01 2533033 8954
 architekt@kurzweil.at