

Stadtgemeinde St.Johann/Pg.  
**Bebauungsplan der Grundstufe  
 Salzachweg - Teil 1**  
 Maßstab 1:500

Beschluß der Gemeindevertretung  
 über den Bebauungsplan: \_\_\_\_\_

Wirksamkeitsbeginn  
 des Bebauungsplanes: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 der Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
 der Planverfasser

Architekt Mag. arch. Werner Schmid  
 statisch befähigt und berechneter Ziviltechniker  
 Mörtelstraße 4, A-5020 Fischlham  
 T 06462 32622 - F 06462 32642 - M 0694 1596825  
 werner.schmid@rednet.at - www.architekturbuero.at

Datum: 15.8.2008  
 Geschäftszahl: BP-18  
 Plan-Nr.: BBP-ST-01

**Legende:**  
 (laut Darstellungsverordnung für Bebauungspläne)

100 m<sup>2</sup>  
 0 10 20 30 40 50 Meter

**Festlegungen gemäß § 28 (2) ROG 1998 i.d.g.F.:**

- Strassenfuchlinie (§ 28 (2) 1, sowie § 30)
- Baufuchlinie 1 und 2 für Hauptbaukörper (§ 28 (2) 3, sowie § 31 (1) 1)
- Baufuchlinie 3 für offene Carports (§ 28 (2) 3, sowie § 31 (1) 1)

**Sonstige Darstellungen:**

- Grenze des Planungsgebietes

**Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:**

- Widmung
- Wolfschöbe
- Grundflächenzahl
- Geschöflächenzahl
- Baumessenzahl
- Bauweise
- Nutzungsanteil

Verlauf der Aufschließungsstraße (§ 28 (2) 2),  
 eingeschränkte Erschließung der einzelnen Grundstücke laut Textteil

GFZ 0,8  
 of  
 II  
 EW

Erschließungszone A Erschließung nur von "Salzachsedung" möglich  
 Erschließungszone B Erschließung nur von "Salzachweg" möglich

**Sonstiges:**

- bestehendes Gebäude
- Grundstücksnummer
- Grundstücksgrenze

