



LEGENDE

FLUCHTLINIEN, GRENZLINIEN (§ 54 ROG 2009)

- STRASSENFLUCHTLINIE
- BAULINIE
- BAUFUCHTLINIE
- BAUGRENZLINIE
- BAUGRENZLINIE GESTAFFELT

BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009)

- ANZAHL DER OBERIRDISCHEN GESCHOSSE
- MAX. TRAUFEHÖHE ÜBER BEST.GELÄNDE

BAULICHE AUSNUTZBARKEIT (§ 56 ROG 2009)

- BAUMASSENAHLE

BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009)

- GESCHLOSSENE BAUWEISE

VERKEHRSFLÄCHEN:

- BESTEHENDE ERSCHLIESSUNGSSTRASSEN

SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- GRUNDGRENZE = KATASTERGRENZE
- BESTEHENDE / GEPLANTE BEBAUUNG
- BESONDERE FESTLEGUNGEN IM TEXT
- AUS- UND EINFahrTEN VON GARAGEN/STELLPLÄTZEN
- DURCHFahrt/DURCHGANG UNTER ÜBERBAUUNG
- ÄNDERUNGSBEREICH
- GRENZE ZW. UNTERSCHIEDL. BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

TGB teilgebiet
 WID widmung
 BMZ baumassenzahl
 ZOG oberird.geschosse
 BW bauweise
 BF festl.im text

NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE
 BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

MASSTAB
 1/200



ARCHITEKT DIPL. ING. VINZENZ ZEILINGER
 A - 5020 SALZBURG
 WIESBAUERSTRASSE 8
 TEL 0662 821600 FAX 0662 821600-4
 E-MAIL: atelier@zeilinger-architekten.at



GEMEINDE ST. JOHANN IM PONGAU
 ÄNDERUNG BBPL OBERMARKT

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MASSSTAB	1/200
DATUM	10.01.2012
PLANNUMMER	1202-02
BEARBEITUNG	BZ