

Planverfasser Bebauungsplan - dritte Änderung:  
 Weissenberger und Ratschenberger Architekten  
 Wolf-Dietrich Straße 19  
 5020 Salzburg Plandatum: 23.10.1989

**Verordnungstext**

**Mindestfestlegungen gemäß §51 Abs. 2 SROG**

- Straßenfluchtlinien:** Die Straßenfluchtlinien sind gemäß Plandarstellung festgelegt.
- Verlauf der Gemeindestraßen:** Der Verlauf der Gemeindestraßen ist gemäß Plandarstellung festgelegt.
- Baufuchtlinien:** Die Baufluchtlinien sind gemäß Plandarstellung festgelegt.
- Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen:** Die bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen ist mittels einer maximalen Geschossflächenzahl von 0,8 festgelegt.
- Bauhöhen:** Die Bauhöhen sind mittels einer max. zulässigen Traufhöhe von 9,50m und einer max. zulässigen Firsthöhe von 13,00m festgelegt. Bezugshöhe ist das gewachsene Gelände.
- Erfordernis einer Aufbaustufe:** Das Erfordernis eines Bebauungsplanes der Aufbaustufe wird nicht festgelegt.

**Sonstige Festlegungen gemäß §53 Abs. 2 SROG**

- Bauweise:** Es wird die offene Bauweise festgelegt.
- Äußere architektonische Gestaltung:** Als Dachform ist ein Satteldach mit einer Neigung von 15° bis 27° festgelegt.
- Festlegungen betreffend Garagen und Abstellplätzen:** Als Stellplatzschlüssel wird die Schaffung von wenigstens zwei Stellplätzen je Wohneinheit auf Eigengrund festgelegt.

**LEGENDE:**

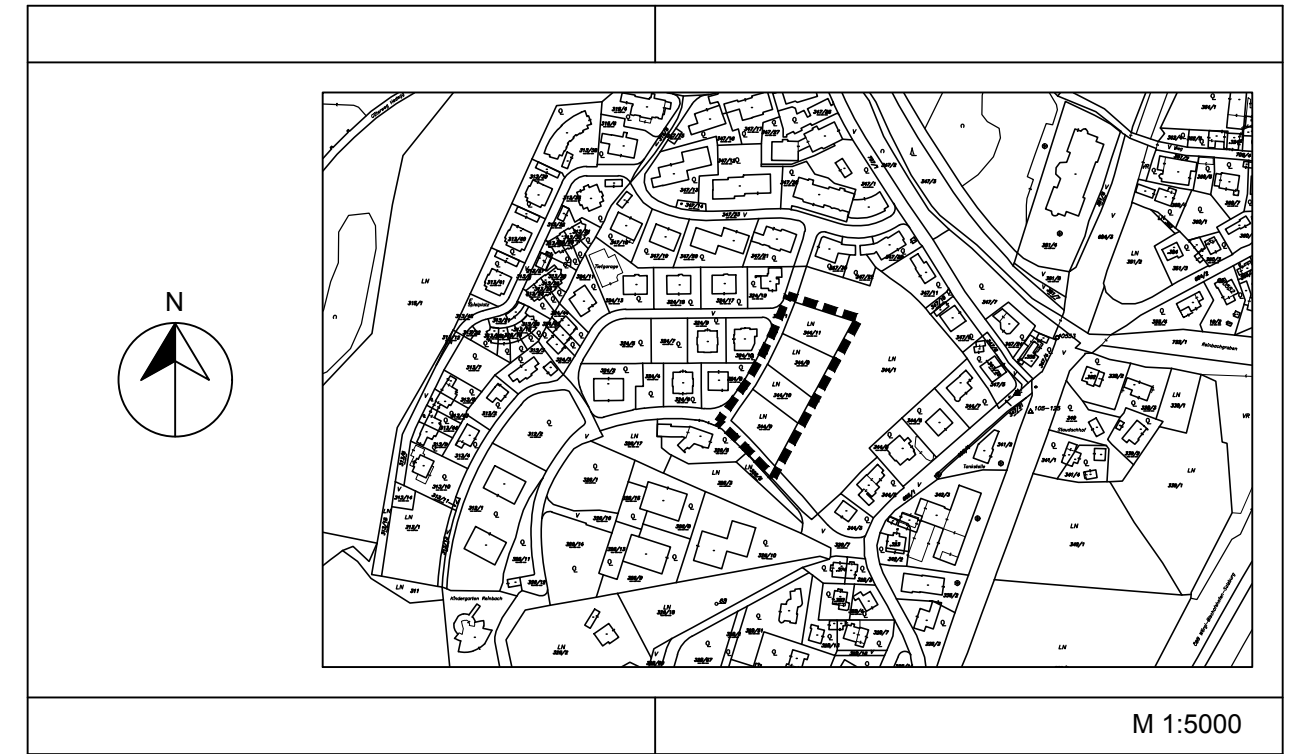
- Rechtswirksame Festlegungen**
- Straßenfluchtlinie
  - Verlauf von Gemeindestraßen
  - Baufluchtlinie
- Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen**
- |      |   |             |
|------|---|-------------|
| TGB  | TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)             |             |
| Wid. | Widmungskategorie                                   |             |
| GFZ  | EW - Erweitertes Wohngebiet                         |             |
| FH   | Bauliche Ausnutzbarkeit (GFZ = Geschossflächenzahl) |             |
| TH   | Firsthöhe   |             |
| BW   | Traufhöhe   |             |
| DN   | Bauweise  |             |
|      | o - offen   |             |
|      | DN  | Dachneigung |
- Grenze des Planungsgebietes

**Nicht rechtswirksame Festlegungen**

- Wildbachgefahrenzone gelb
- 100m<sup>2</sup>
- 10m 20m 30m
- Maßstab: 1:500

**STADTGEMEINDE ST. JOHANN IM PONGAU**  
**BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE**

Reinbachsiedlung Teilbereich Teilgebiet D  
 Letztstand nach 4. Änderung



Kundmachung der öffentlichen Auflage des Entwurfes des Bebauungsplanes von 19.07.2018 bis 17.08.2018	..... DER BÜRGERMEISTER
Beschluß der Gemeindevertretung vom 25.10.2018	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von 29.10.2018 bis 13.11.2018	
Wirksamkeitsbeginn am 30.10.2018	

Planverfasser:



**Poppinger Ziviltechniker KG**  
 Ingenieurkonsultent für Raumplanung  
 Staatlich befugter und besiedeter Ziviltechniker  
 Zuckerstätterstraße 42, A-5303 Thalgau  
 Tel. 06235/5132

Geschäftszahl: 17/1806 Datum: 20.6.2018

.....  
 Rundsiegel-Planverfasser

g:\projekte\st.johann\p\reinbach\teil-d-4. andernung\tpi-reinbachsiedlung-teil-and-letzstand.dwg

0,23m