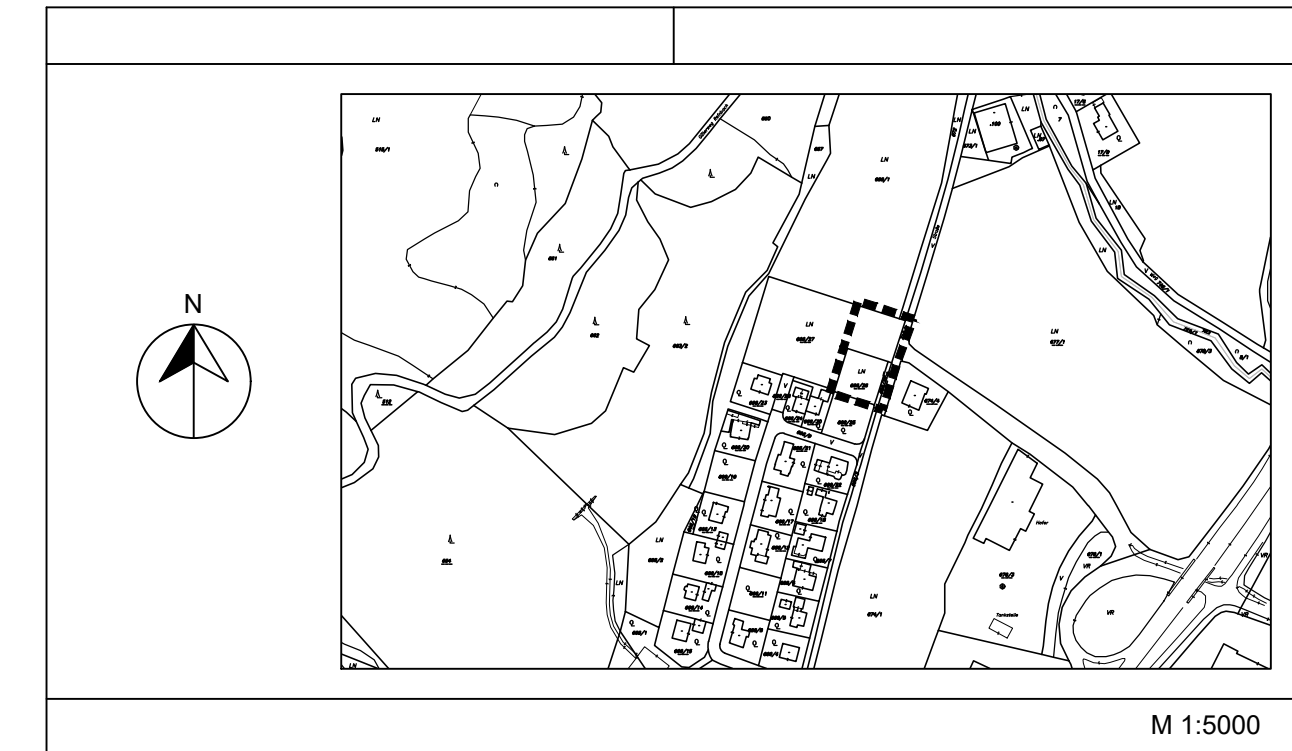


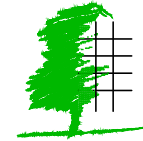
STADTGEMEINDE ST. JOHANN IM PONGAU  
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

Palfengasse - Buchsteinergründe






M 1:5000

Kundmachung der öffentlichen Auflage des Entwurfes des Bebauungsplanes vom 02.09.2020 bis 30.09.2020	DER BÜRGERMEISTER
Beschluß der Gemeindevertretung vom 08.10.2020	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von 24.11.2020 bis 08.12.2020	
Beginn der Rechtswirksamkeit am 25.11.2020	

Planverfasser:  Poppinger Ziviltechniker KG Ingenieurkonsulting für Raumplanung Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker Zuckerstätterstraße 42, A-5303 Thalgaun Tel. 06235/5132	Rundsiegel-Planverfasser
Geschäftszahl: 17/2007 Datum: 19.05.2020	

LEGENDE:

Rechtswirksame Festlegungen

-  Straßenfluchtlinie
-  Verlauf von Gemeindestraßen
-  Baufluchtlinie

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

TGB	TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid.	Widmungskategorie
GFZ	EW - Erweitertes Wohngebiet Bauliche Ausnutzbarkeit (GFZ = Geschossflächenzahl)
FH	Oberste Firsthöhe
TH	Oberste Traufhöhe
BW	Bauweise
BP max.	o - offen Höchstfläche der Bauplätze
BF	Besondere Festlegung (in Textform) mit lfd. Nummer

0,33m<sup>2</sup>

Verordnungstext

**Mindestfestlegungen gemäß §51 Abs. 2, ROG**

**Straßenfluchtlinien:**

Die Straßenfluchtlinie ist gemäß Plandarstellung fixiert.

**Verlauf der Gemeindestraßen:**

Die bestehenden Gemeindestraßen sind gemäß Plandarstellung als Verlauf der Gemeindestraßen gekennzeichnet.

**Baufluchtlinien:**

Die Baufluchtlinien sind gemäß Plandarstellung festgelegt.

**Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen:**

Die bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen ist gemäß Plandarstellung festgelegt.

**Bauhöhen:**

Die Bauhöhen werden mittels maximaler First- und Traufhöhen gemäß Plandarstellung festgelegt.

**Erfordernis einer Aufbaustufe:**

Das zwingende Erfordernis der Erstellung eines Bebauungsplanes der Aufbaustufe wird nicht festgelegt.

**Sonstige Festlegungen gemäß §53 Abs. 2, ROG**

**Bauweise:**

Die Bauweise wird mit offen festgelegt.

**Bauplatzgrößen:**

Die maximalen Bauplatzgrößen sind gemäß Plandarstellung festgelegt.

**Maßnahmen zum Zwecke des Bodenschutzes**

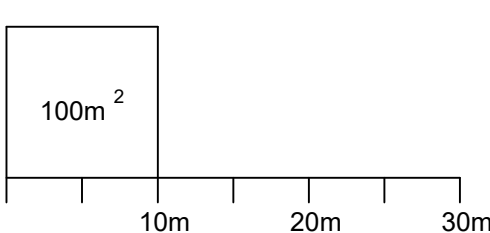
**(Besondere Festlegung Nr. 1 - BF1):**

- Minimierung oder Begrenzung (zusätzlicher) Versiegelung;
- Reduzierung der Flächeninanspruchnahme z. B. durch Verkürzung von Trassen optimierte Erschließung und dgl.
- Auftrag humoser Oberböden unter Beachtung des Bodengefüges (vergleiche Richtlinie zur Bodenrehabilitierung in der geltenden Fassung);
- Möglichst Regenwasserversickerung unter Einsatz von Mulden oder Rigolensystemen;
- Verwendung möglichst wasserdurchlässiger Befestigungsarten (in Abhängigkeit von der Nutzung).

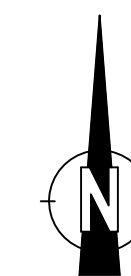
**Maßnahmen zum Zwecke des Hochwasserschutzes**

**(Besondere Festlegung Nr. 2 - BF2):**

Die Wildbachverbauung ist zwecks Vorschreibung von Objektschutzmaßnahmen in den nachgeordneten Verfahren zu laden.



Maßstab: 1:500



+ X= 246675.00

+ Y= -10425.00

663/2

+ X= 246675.00

+ Y= -10300.00

TGB: 1  
Wid: EW  
GFZ: max.0,6  
FH: 10,00m  
TH: 7,00m  
BW: o  
BP max. 850m<sup>2</sup>  
BF: 1, 2

Weiterführung der Erschließung  
im Falle einer Umwidmung

+ X= 246525.00

+ Y= -1042

+ X= 246525.00

+ Y= -10300.00

**VERMESSUNG ZIVILGEOMETER** 

Dipl.-Ing. **Siegfried ROHRMOSER**  
Palfengasse 43 A-5600 St.Johann/Pg.  
Tel. 0664 / 48 10 483 Fax 06412 / 4540 vermessung@sbg.at  
Staatlich befugter und beeideter Ingenieur-konsultent für Vermessungswesen BMWA-91.514/0299-13/2006

Gesch.-Zahl: 1061/20  
KG-Nummer: 55122  
KG-Name: Reinbach  
Gerichtsbezirk: St.Johann/Pg.  
Vermessungsdatum: 27.02.2020