

Verordnungstext

Mindestfestlegungen gemäß §51 Abs. 2 ROG

Straßenfluchtlinien:
Die Straßenfluchtlinien sind gemäß Plandarstellung festgelegt.

Verlauf der Gemeindestraßen:
Die Gemeindestraßen sind gemäß Plandarstellung festgelegt.

Baufuchtlinien:
Die Baufluchtlinien sind gemäß Plandarstellung festgelegt.

Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen:
Die bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen wird mit einer Geschossflächenzahl von maximal **0,60** festgelegt.

Bauhöhen:
Die Bauhöhe wird mit einer max. Firsthöhe von 831m ü.A. sowie einer max. Traufhöhe von 829m ü.A. festgelegt.

Erfordernisse einer Aufbaustufe:
Das Erfordernis der Aufstellung eines Bebauungsplanes der Aufbaustufe wird nicht festgelegt.

Ergänzende Festlegungen gemäß §53 Abs. 2 ROG

Bauweise:
Es wird die offene Bauweise festgelegt.

LEGENDE:

- Rechtswirksame Festlegungen
- Straßenfluchtlinie
 - Gestaffelte Baufluchtlinien
 - Ebene 1 (bis 816,99m ü.A.)
 - Ebene 2 - 4 (ab 817,00m ü.A.)

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

TGB	TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid.	Widmungskategorie
GFZ	Bauliche Ausnutzbarkeit (GFZ = Geschossflächenzahl)
FH	max. Firsthöhe
TH	max. Traufhöhe
BW	Bauweise
o	– offen

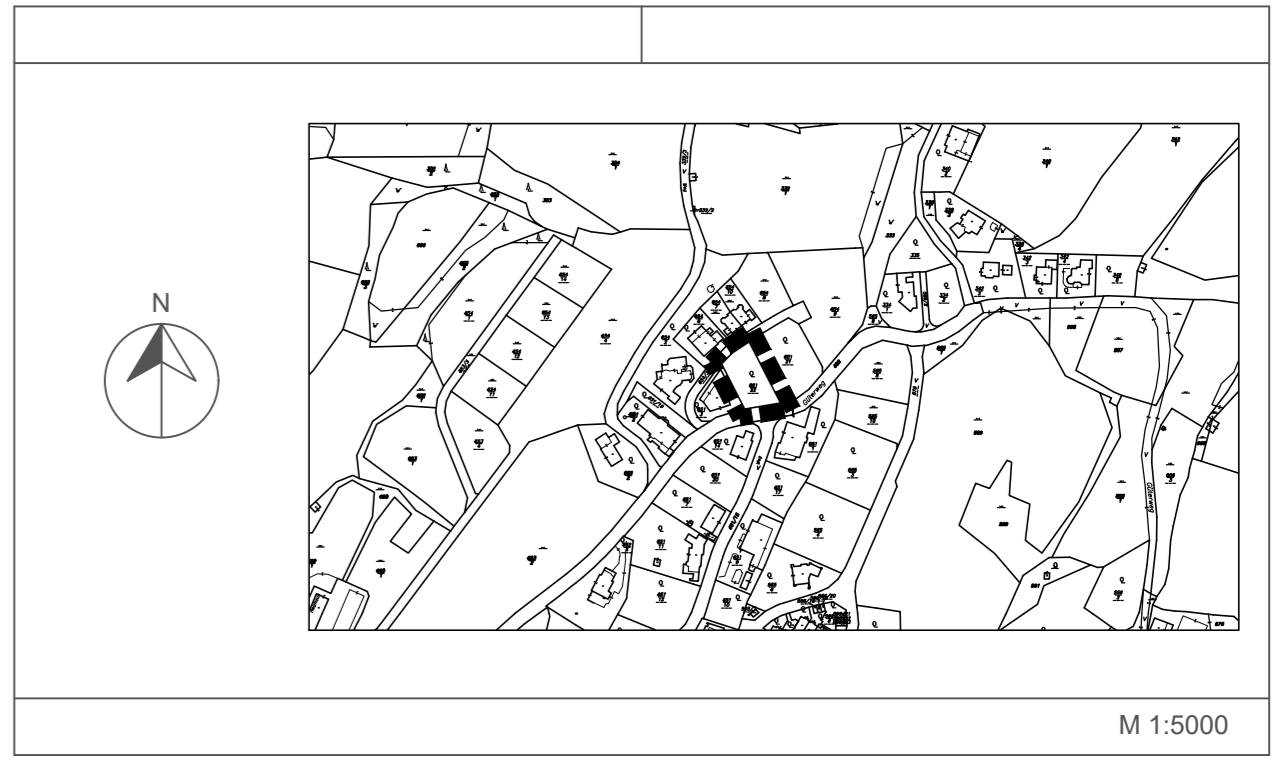
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)
- Grenze des Planungsgebietes (neu)

Übersicht über die Änderungen:

- 1 Markierung der Änderung mit lfd. Nummer
- 1 Festlegung einer gestaffelten Baufluchtlinie
- 2 Änderung der baulichen Ausnutzbarkeit



STADTGEMEINDE ST. JOHANN IM PONGAU
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
Rudolf Gruber - Elisabeth Rohmoser
Teil A - Änderung 2



Kundmachung der öffentlichen Auflage des Entwurfes des Bebauungsplanes von bis	
Beschluß der Gemeindevertretung vom	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von bis	
Beginn der Rechtswirksamkeit am	DER BÜRGERMEISTER

Planverfasser:

Poppinger Ziviltechniker KG
Ingenieurkonsultant für Raumplanung
Staatlich befugter und besond. Zweitechniker
Zuckerstätterstraße 42, A-5303 Thalgaun
Tel. 06235/5132

Geschäftszahl: 17/1113a Datum: 29.07.2020

Rundsiegel-Planverfasser

Verzeichnis Memoplot: 69457
Ausarbeitung: CAD-System MEMOLOT

Dipl.-Ing. Josef Linsinger ZT-GmbH
Zivilgeometer, Baurat h.c.
A-5600 St.Johann/Pg.
Hauptstraße 31
Tel. 06412/4314, Fax 4314-15
BMA, 91.519/76-III/7/95 FB Sbg.136900K

GZ: 6945/7/00
KG: Plankenau – 55121
Ger.Bez.: St.Johann im Pongau
Mappen-BI.: 4525-49
Vermessung: 04.Dezember 2000
Seite: 2