



STADTGEMEINDE

St. Johann im Pongau

Hauptstraße 18 5600 St. Johann im Pongau
Bauamt

☎ (06412) 8001-33 Fax: (06412) 8005

✉ bauamt@st.johann.at www.st.johann.at

Zahl: 131-9/057-47/1-2023

St. Johann im Pongau, am 08.01.2025

Allgemeine Bekanntmachung **Anberaumung einer mündlichen Verhandlung**

Einschreiter:

Firma INNOPRO GmbH
Werksgelände 5
5500 Bischofshofen

Angelegenheit:

Ansuchen um baupolizeiliche Bewilligung für die Errichtung einer Wohnanlage mit 20 Wohneinheiten und einer Tiefgarage auf der Parzelle 313/1 KG Reinbach

In dieser Angelegenheit **findet am Donnerstag, dem 23.01.2025 um 16:30 Uhr an Ort und Stelle** eine mündliche Verhandlung statt.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter ein Rechtsanwalt oder Notar, ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen auch frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Personen, die eine Parteistellung in diesem Verfahren beanspruchen, nicht aber durch persönliche Verständigung geladen wurden, sowie sonstige Beteiligte werden hiermit zu der Verhandlung mittels dieser Kundmachung geladen. Die mittels dieser Kundmachung Geladenen haben die Möglichkeit ihre allenfalls gegebene Parteistellung geltend zu machen bzw. als Beteiligte am Verfahren teilzunehmen.

Die rechtzeitige Kundmachung von der Anberaumung der Verhandlung durch Anschlag in der Gemeinde hat gemäß § 42 Abs. 1 AVG. 1991 zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Sie können in die Pläne und sonstigen Behelfe im Stadtgemeindeamt, Zimmer 13, während der Amtsstunden (Mo bis Fr jeweils 8.00 - 12.00 Uhr) Einsicht nehmen.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes – AVG 1991.

Gegen die Anberaumung einer mündlichen Verhandlung ist zufolge § 63 (2) AVG 1991 eine abgesonderte Berufung nicht zulässig.

Hinweis: Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, kann binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.



Die Bürgermeisterin:

Eveline Huber, BA eh.

Ergeht an:

1. Firma INNOPRO GmbH, Werksgelände 5, 5500 Bischofshofen, Einschreiterin
2. Herr Dipl. Ing. (FH) Martin Rohrmoser, Bausachverständiger
3. Firma Innobilia GmbH, Werksgelände 5, 5500 Bischofshofen, Planverfasser
4. Feuerwehr St. Johann im Pongau, Pöllnstraße 16, 5600 Sankt Johann im Pongau, Sonst. Sachverständiger (per e-mail)
5. Salzburger Landesstelle für Brandverhütung, Karolingerstraße 32, 5020 Salzburg, Sonst. Sachverständiger (per e-mail)
6. Wildbach und Lawinenverbauung Gebietsbauleitung Pongau, Flachgau und Tennengau, Bergheimerstraße 57, 5021 Salzburg, Sonst. Sachverständiger (per e-mail)
7. Firma Schartner Norbert, Geislergasse 6, 5611 Großarl, Kaminkehrermeister (per e-mail)
8. Herr Franz Ellmauthaler, Reinbachweg 45/1, 5600 St. Johann im Pongau, Partei
9. Firma Gemeinnützige Eigenheim-Baugemeinschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Kirchengasse 4, 5600 St. Johann im Pongau, Partei
10. Herr Andreas Höller, Hedeggweg 12/1, 5600 St. Johann im Pongau, Partei
11. Firma Salzburg Netz GmbH, Bayerhammerstraße 16, 5020 Salzburg, Stromversorger (per e-mail)