

AGWR II – DATENBLATT (Zu-, Um- und Ausbau)

VERSION 2.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Einreichung erfolgt anlässlich einer:** |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  Bauvorhabensmeldung | [ ]  Bauvorhabensfertigstellung: | Fertigstellungsdatum2:  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bei dem Bauvorhaben handelt es sich:** | [ ]  Zubau (Anbau) | [ ]  Zubau (Aufbau) | [ ]  Umbau |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  Dachgeschoßausbau | [ ]  themische Sanierung | [ ]  Abbruch (von Nutzungseinheiten) |

|  |
| --- |
|  Projektbezeichnung3 |

|  |
| --- |
| **Name und Anschrift einer bauwerbenden Person4:** |

|  |  |
| --- | --- |
|  Familien- und Vorname: |  Akad. Grad: |

|  |
| --- |
|  Firmenwortlaut: |

|  |
| --- |
|  Anschrift (Straße, Hausnr./Stiege, Haus, etc./Türnr.): |

|  |  |
| --- | --- |
|  PLZ: |  Ortschaft: |

|  |
| --- |
|  Gemeinde: |

|  |  |
| --- | --- |
|  Telefonnummer: | E-Mail: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Beim Bauherren handelt es sich um eine5: | [ ]  juristische Person  (Stiftung, Vereine, etc.) | [ ]  physischer Person (Privatperson) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bauherr ist nicht Grundstückseigentümer: | [ ]  ja | [ ]  nein |

|  |
| --- |
| **Adresse, an der das neue Gebäude entsteht (Bauplatz):** |

|  |
| --- |
|  Anschrift (Straße, Hausnr./Stiege, Haus, etc./Türnr.): |

|  |  |
| --- | --- |
|  PLZ: |  Ortschaft: |

|  |
| --- |
|  Gemeinde: |

|  |  |
| --- | --- |
|  KGNr.: |  Katastralgemeinde: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Grundstücksnr.: |  Grundbuchnr.: |  Einlagezahl: |  Aktenzeichen: |
|  |
| **Eigentümer des Gebäudes6:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  Privatperson | [ ]  Bund | [ ]  Land |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  Gemeinde | [ ]  andere öffentliche (rechtl. Körperschaften) | [ ]  gemeinnützige Bauvereinigung |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Unternehmen (AG, GmbH, …) | [ ]  andere Eigentümer (Vereine, gemeinnützige Stiftungen) |

|  |
| --- |
| **Flächenangabe zum Gebäude:** |

|  |  |
| --- | --- |
| Gebäudehöhe7:  m | Brutto-Rauminhalt8:  m³ |

|  |
| --- |
| überbaute Grundfläche9:  m² |

|  |  |
| --- | --- |
| Anzahl der oberirdischen Geschoße:  | Anzahl der unterirdischen Geschoße:  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Geschoßangabe** | **Brutto Grundfläche****je Geschoß**10 | **Durchschnittliche Geschoßhöhe**11 | **Bauweise**12 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |
|  |  |  |  |
| **Geschoßangabe** | **Brutto Grundfläche****je Geschoß**10 | **Durchschnittliche Geschoßhöhe**11 | **Bauweise**12 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  m² |  m |  |

|  |
| --- |
| **Ver- und Entsorgung:** |

|  |
| --- |
| Trinkwasser: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  Anschluss an ein Netz | [ ]  Eigenversorgung | [ ]  nicht vorhanden |

|  |
| --- |
| Abwasserentsorgung: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  Anschluss an ein Kanalnetz[ ]  nicht vorhanden | [ ]  Kleinkläranlage | [ ]  Sammelgrube |

|  |
| --- |
| Elektrizitätsversorgung: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  Anschluss an ein Netz | [ ]  Eigenversorgung | [ ]  nicht vorhanden |

|  |
| --- |
| Niederschlagswasser: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  Versickerung am Bauplatz | [ ]  Anschluss an ein Kanalnetz | [ ]  Einleitung in Gewässer |

|  |
| --- |
| Gasversorgung: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  Anschluss an ein Netz | [ ]  kein Anschluss an ein Netz |  |

|  |
| --- |
| Abfallentsorgung: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  Gemeindeabfuhr | [ ]  Eigenabfuhr |  |

|  |
| --- |
| **Heizungsanlage:** |

|  |  |
| --- | --- |
| Heizleistung (in kW)13:  | Errichtungsdatum der Heizanlage14:  |

|  |
| --- |
| **Beheizung – Wärmebereitstellung15:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  zentral (für das Gebäude) | [ ]  dezentral (in der Nutzungseinheit) | [ ]  keine Beheizung |

|  |
| --- |
| **Beheizung – Wärmebereitstellungssystem (zentral für das Gebäude):** |

|  |
| --- |
| [ ]  Kessel |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | [ ]  Standardkessel16 | [ ]  Niedertemperaturkessel17 | [ ]  Brennwertkessel18 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Kesselbetriebsweise: | [ ]  nicht modulierend19 | [ ]  modulierend20 |

|  |
| --- |
| [ ]  Wärmepumpe |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | [ ]  Außenluft / Wasser21 | [ ]  Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)22 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | [ ]  Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)23 | [ ]  sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)24 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Wärmepumpenbetriebsweise: | [ ]  monovalent (kein anderes Heizsystem)25 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | [ ]  bivalent – Wärmepumpe kombiniert mit anderen26 |

|  |
| --- |
| [ ]  thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung27 |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Nahwärme (Blockheizung)28 | [ ]  Fernwärme29 |

|  |
| --- |
| [ ]  Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.) |

|  |
| --- |
| [ ]  sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)30 |

|  |
| --- |
| **Beheizung – Art des Brennstoffs:** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  Heizöl Extraleicht | [ ]  Flüssiggas | [ ]  Hackschnitzel | [ ]  Strom |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  Heizöl Leicht | [ ]  Kohle | [ ]  Holz-Pellets | [ ]  andere |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  Erdgas | [ ]  Scheitholz | [ ]  sonstige Biomasse |  |
|  |
|  |
| **Wärmeabgabesystem:** |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper) | [ ]  Luftheizung (nur Passivhausstandard) |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung) | [ ]  Gebläsekonvektor |

|  |
| --- |
| **Warmwasser-Wärmebereitstellung31:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  zentral (für das ganze Gebäude) | [ ]  dezentral (in der Nutzungseinheit) | [ ]  kein Warmwasser |

|  |
| --- |
| **Warmwasser – Art der Warmwasseraufbereitung:** |

|  |
| --- |
| [ ]  kombinierte Erzeugung mit Raumwärme |

|  |
| --- |
| [ ]  getrennte Erzeugung vom Warmwasser mittels |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | [ ]  separatem Kessel | [ ]  elektrischer Energie |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | [ ]  separater Nah-/Fernwärme | [ ]  separater Wärmepumpe (z.B. Luft- / Wasser-Wärmepumpe) |

|  |
| --- |
| [ ]  thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem |

|  |
| --- |
| [ ]  thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab) |

|  |
| --- |
| **Art der Belüftung:** |

|  |
| --- |
| [ ]  natürliche Lüftung (Fensterlüftung) |

|  |
| --- |
| [ ]  mechanische Lüftung: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | [ ]  Abluftanlage | [ ]  Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung |

|  |
| --- |
| [ ]  Raumlufttechnische Anlage für: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | [ ]  Befeuchtung | [ ]  Kühlung | [ ]  Heizung |

|  |  |
| --- | --- |
| **Energiekennzahl**32**:**  kWh/m² p.a. | **Energieausweis-Kennziffer**33**:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aufzug im Gebäude vorhanden:** | [ ]  ja | [ ]  nein |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fassaden- und Dachbegrünung:** | [ ]  ja | [ ]  nein |

|  |  |
| --- | --- |
| **Sanierung:** | [ ]  Dämmung der Außenwände, der obersten Geschoßdecke bzw. des Daches |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Dämmung der untersten Geschoßdecke, bzw. des erdanliegenden Fußbodens | [ ]  Sanierung bzw. Austausch der Fenster und Außentüren |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Einbau von Lüftungsgeräten mit Wärmerückgewinnung | [ ]  Außenliegende Verschattungssysteme zur Reduzierung des Kühlbedarfs des Gebäudes |

|  |
| --- |
| **Photovoltaik:** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   Leistung in kWp34:  |  m² der Anlage35: |  Speichermodul- Leistung in kWh36: | freistehend37 [ ]  |

|  |  |
| --- | --- |
| Anlagentyp:[ ]  Monokristalline PV-Module[ ]  Polykristalline PV-Module | [ ]  Dünnschicht PV-Module mit amorphem Silizium (a-Si)[ ]  Dünnschicht PV-Module mit Cadmium-Tellurid (CdTe)[ ]  CIGS-PV-Module |

|  |
| --- |
| **Solar:** |

|  |  |
| --- | --- |
| Absorberfläche38:  | freistehend37 [ ]  |

|  |  |
| --- | --- |
| Anlagentyp:[ ]  einfach (z.B. Solarlack) | [ ]  Hochselektiv (z.B. Schwarzchrom)[ ]  Vakuum Röhrenkollektor |

|  |
| --- |
| **Angaben zur Nutzungseinheit:**Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen (z.B. Keller, Wohnung, Garage, etc.  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Türnummer39:  |  Topnummer39:  |  Beschreibung 40:  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lage41: | [ ]  Untergeschoß  | [ ]  Keller | [ ]  Souterrain |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  Erdgeschoß | [ ]  Mezzanin | [ ]  Halbstock  | [ ]  Zwischengeschoß  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  Stock  | [ ]  Dachgeschoß | [ ]  Obergeschoß |  |

|  |
| --- |
| **Art der Nutzungseinheit:** |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Wohnung | [ ]  Groß- und Einzelhandelsflächen |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Wohnung/Arbeitsstätte | [ ]  Verkehrs- und Nachrichtenwesen |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Wohnfläche für Gemeinschaften | [ ]  Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Industrie und Lagerei | [ ]  Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Büroflächen | [ ]  landwirtschaftliche Nutzung |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Privatgarage | [ ]  Kirche, sonstige Sakralbauten |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Dachbodenfläche | [ ]  sonstiges Bauwerk |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Verkehrsfläche | [ ]  Kellerfläche |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  gemeinschaftliche Nutzflächen |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nutzfläche und Wohnäume:** | Nutzfläche42:  m² | Anzahl Räume inkl. Küche ab 4 m²:  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Geschoßaufteilung:** | Nutzungseinheit verteilt nicht über:  Geschoß(e) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Geschoßangabe**43 | **Nutzfläche**42 | **Raumhöhe**44 **(m)** | **Anz. Räume inkl. Küche ab 4 m²** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | m² | m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | m² | m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | m² | m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | m² | m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | m² | m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | m² | m |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | m² | m |  |

|  |
| --- |
| **Ausstattung:** |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Badezimmer in der Nutzungseinheit | [ ]  WC in der Nutzungseinheit |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit | [ ]  Wasserauslass in der Nutzungseinheit |

|  |
| --- |
| **Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:** |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer | [ ]  Wohnungseigentum |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Hauptmiete | [ ]  Dienst- und Naturalwohnung |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  sonstige Rechtsverhältnisse |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Energiekennzahl**32**:**  kWh/m² p.a. | [ ]  nicht bekannt |

|  |
| --- |
| **Beheizung – Wärmebereitstellungssystem (dezentral in der Nutzungseinheit)**45**:** |

|  |
| --- |
| [ ]  Kessel |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | [ ]  Standardkessel16 | [ ]  Niedertemperaturkessel17 | [ ]  Brennwertkessel18 |

|  |
| --- |
| [ ]  Wärmepumpe |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | [ ]  Außenluft / Wasser21 | [ ]  Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)22 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | [ ]  Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)23 | [ ]  sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)24 |

|  |
| --- |
| [ ]  Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung27 |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Nahwärme (Blockheizung)28 | [ ]  Fernwärme29 |

|  |
| --- |
| [ ]  Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.) |

|  |
| --- |
| [ ]  sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)30 |

|  |
| --- |
| **Beheizung – Art des Brennstoffs:** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  Heizöl Extraleicht | [ ]  Flüssiggas | [ ]  Hackschnitzel | [ ]  Strom |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  Heizöl Leicht | [ ]  Kohle | [ ]  Holz-Pellets | [ ]  andere |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  Erdgas | [ ]  Scheitholz | [ ]  sonstige Biomasse |  |

|  |
| --- |
| **Wärmeabgabesystem:** |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper) | [ ]  Luftheizung (nur Passivhausstandard) |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung) | [ ]  Gebläsekonvektor |

|  |
| --- |
| **Warmwasser – Art der Warmwasseraufbereitung (dezentral in der Nutzungseinheit)**46**:** |

|  |
| --- |
| [ ]  kombinierte Erzeugung mit Raumwärme |

|  |
| --- |
| [ ]  getrennte Erzeugung vom Warmwasser mittels |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | [ ]  separatem Kessel | [ ]  elektrischer Energie |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | [ ]  separater Nah-/Fernwärme | [ ]  separater Wärmepumpe (z.B. Luft- / Wasser-Wärmepumpe) |

|  |
| --- |
| [ ]  thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem |

|  |
| --- |
| [ ]  thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab) |

|  |
| --- |
| **Art der Belüftung**47**:** |

|  |
| --- |
| [ ]  natürliche Lüftung (Fensterlüftung) |

|  |
| --- |
| [ ]  mechanische Lüftung: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | [ ]  Abluftanlage | [ ]  Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung |

|  |
| --- |
| [ ]  Raumlufttechnische Anlage für: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | [ ]  Befeuchtung | [ ]  Kühlung | [ ]  Heizung |

**Erläuterungen**

1 Das **Errichtungsdatum** ist der Zeitpunkt, zu dem das Gebäude seinem Bestimmungszweck entsprechend genutzt werden kann. Dieses Errichtungsdatum kann auch vor dem Fertigstellungsdatum liegen.

2 Das **Fertigstellungsdatum** ist das Datum der Fertig- stellungsanzeige bzw. Benützungsbewilligung.

3 Unter **Projektbezeichnung** ist der Kurztitel des ge-planten Bauvorhabens (z.B. Einkaufszentrum MAIER) einzutragen.

4 Die **Anschrift einer bauwerbenden Person** ist die Wohnadresse der natürlichen Person bzw. Standort-adresse der juristischen Person.

5 Die **Kennung des Bauherren** bezieht sich immer auf den angegebenen Bauherrn.

6 Gehören Anteile an einem Gebäude mehreren un- terschiedlichen Eigentümern, so ist eine Zuordnung nach Mehrheit der Eigentumsanteile vorzunehmen. Bei genau gleichen Teilen ist jener als Eigentümer anzugeben, der vorwiegend die Entscheidungen für das Gebäude trifft bzw. als Entscheidungsbefugter auftritt.

7 Die **Gebäudehöhe** ist die Höhendifferenz zwischen dem obersten Punkt der Bauwerkshülle und dem tiefsten Punkt des an das Gebäude angrenzenden Geländes nach Fertigstellung.

8 Der **Brutto-Rauminhalt** ist der Rauminhalt des Gebäu-des, der von den äußeren Begrenzungsflächen und nach unten von der Unterfläche der konstruktiven Gebäudesohle umschlossen wird (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002).

9 Die **Überbaute Grundfläche** ist jene Fläche, welche durch die lotrechte Projektion der äußersten Um- risslinie aller oberirdischen überlagerten Brutto- Grundflächenbereiche eines Bauwerkes begrenzt wird (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002).

10 Die **Brutto-Grundfläche** je Geschoß ist die Summe der Grundflächen je Geschoß unter Einbeziehung der Außenmaße (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002).

11 Die **durchschnittliche Geschoßhöhe** ist das Maß im Mittel von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Oberkante des fertigen Fußbodens des darüber liegenden Geschoßes

* obersten Geschoß - von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Oberkante der tragenden Deckenkonstruktion, bzw.
* bei ausgebauten Dachgeschoßen - von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Außenkante der Dachhaut.

12 Als **Bauweise** ist eine der folgenden Angaben zu wählen:

* Mauerwerksbau (Beispiel: Ziegel oder Beton)
* Stahlbetonskelett
* Stahlskelett
* Holzriegelkonstruktion

13 Bei Feuerungsanlagen ist die Nennwärmeleistung bzw. der höchste Wert bei einer von-bis Leistungsangabe einzutragen. Bei Anlagen ohne Feuerungswärme z.B. Wärmepumpen ist die Nennleistung einzutragen. Bei der Heizungsart Fernwärme sind keine Angaben zur Leistung notwendig. Bei Mehrfachangaben im Wärmebereitstellungssystem ist die Leistung des überwiegenden Systems anzugeben.

14 Als **Errichtungsdatum der Heizanlage** ist jenes Datum bzw. Jahr einzutragen, in dem die Heizungsanlage errichtet wurde. Bei Mehrfachangaben im Wärme-bereitstellungssystem ist das Errichtungsdatum des überwiegenden Systems anzugeben.

15 Wird **Beheizung** dezentral (in der Nutzungseinheit) gewählt, bitte weiter beim Punkt Warmwasser.

16 Als **Standardkessel** werden übliche Öl-, Gas- oder Holzkessel (meist älteren Baujahrs) bezeichnet, die eine Mindestbetriebstemperatur verlangt (übli- cherweise 60 °C).

17 Als **Niedertemperaturkessel** bezeichnet man spe-zielle Heizkessel, die mit Öl oder Gas gefeuert wer-den. Sie werden mit besonders niedrigen Vorlauf-temperaturen betrieben. Die Absenkung der Was-sertemperatur im Kessel wird aufgrund einer be-sonderen Konstruktion des Feuerungsraumes bzw. durch den Einsatz entsprechender Materialien mög-lich. Die Kessel werden entweder mit Vorlauftem-peraturen von ca. 35° bis 40° C betrieben oder kön-nen sogar ohne Nachteil bis auf Raumtemperatur auskühlen. In der Regel entspricht jedoch die Kes-seltemperatur der Temperatur des Heizkreislaufes (Heizkörper). Die Einsatzgebiete von Niedertempe-raturkesseln sind meist Flächenheizungen wie Fuß-boden- oder Wandheizsysteme.

18 Als **Brennwertkessel** bezeichnet man Kessel, bei denen die Abgase unter 45 °C abgekühlt (Wasser-dampf kondensiert, Kondensationswärme wird ge-nutzt) und damit die Energie noch besser genutzt wird. Brennwertkessel werden vor allem bei Gas-aber auch bei Öl- und Holzheizungen eingesetzt.

19 Als **nicht modulierend** wird die Betriebsweise be-zeichnet, wenn die Kesselleistung nicht geregelt werden kann.

20 Als **modulierend** wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn die Kesselleistung dem Bedarf angepasst werden kann.

21 Bei Nutzung der Energieträger **Außenluft / Wasser** wird der Außenluft Energie entzogen und dem Heiz-wasserkreislauf zugeführt.

22 Bei Nutzung der Energieträger **Sole / Wasser** (inkl. Direktverdampfer) wie z.B. Erdkollektor, Tiefenboh-rung, wird dem Erdreich Energie entzogen und dem Heizwasserkreislauf zugeführt.

23 Bei Nutzung der Energieträger **Wasser / Wasser** wird dem Wasser (i. d. R. dem Grundwasser) Energie ent-zogen und dem Heizwasserkreislauf zugeführt.

24 Unter **sonstige (z. B. Passivhauskompaktgerät)** fallen z.B. Kombinationsgerät aus Lüftungsgerät mit Wärmerück-gewinnung und Luft / Wasser- Wärmepumpe etc..

25 Als **monovalent** wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn die zentrale Wärmebereitstellung ausschließlich mit der Wärmepumpe (kein anderes Heizsystem) erfolgt.

26 Als **bivalent** wird die Betriebsweise bezeichnet, wenn es zusätzlich zur Wärmepumpe noch ein weiteres Wärme-bereitstellungssystem gibt (z.B. Ölkessel, der zur Ab-deckung des Wärmebedarfes an besonders kalten Tagen dient).

27 Die **Solaranlage** liefert zusätzlich zum Warmwasser auch Energie für die Raumheizung.

28 Von **Nahwärme** spricht man, wenn das Gebäude durch eine Heizungsanlage eines anderen Gebäudes (z. B. Nachbargebäude) versorgt wird. Nicht zur Nahwärme zählen Heizungen, die in einem Nebengebäude be-trieben werden und nur ein Gebäude versorgen.

29 Von **Fernwärme** spricht man, wenn das Gebäude über eine Fernwärmeleitung mit Wärme (meist mit einer Wärmeübergabestation) versorgt wird.

30 Unter **Sonstige Wärmebereitstellungssysteme** fallen alle anderen, vorher nicht erwähnten Wärmebereitstel-lungssysteme, z. B. Kraft-Wärmekopplung, Dampfer-zeuger.

31 Wird unter **Warmwasser-Wärmebereitstellung** dezen-tral (in der Nutzungseinheit) gewählt, bitte weiter beim Punkt Art der Belüftung.

32 Die **Energiekennzahl** beschreibt die thermische Qualität der Gebäudehülle, sie entspricht dem standortbezogen-en Heizwärmebedarf in einem Jahr (HWBRef,SK).

33 Die **Energieausweis-Kennziffer** (z. B. Zeus-Energieaus-weisnummer) wird von der Landes-Energieausweis-datenbank generiert und ist am Energieausweis auf-gebracht. Diese Kennziffer dient dazu, einen in der Landesdatenbank verspeicherten Energieausweis einem im AGWR erfassten Bauvorhaben zuzuordnen.

34 Kilowatt-Peak oder **kWp** ist das Maß für die Leistung einer Photovoltaikanlage.

35 Es wird die gesamte Fläche der **Anlage in m² a**ngegeben.

36 Hier ist die durch die Anlage erzeugte Strommenge in Kilowattstunden, kurz kWh einzutragen.

37 Die Anlage ist **freistehend**, nicht mit der Wand oder dem Dach des Gebäudes verbunden.

38 Die **Absorberfläche** wird auch als Nettofläche des Kollektors bezeichnet. Es ist die Fläche des Kollektors, die tatsächlich der Wärmeerzeugung dient, indem solare Strahlungsenergie in nutzbare Wärme umge-wandelt wird.

39 Die Angabe einer **Tür- bzw. Topnummer** entfällt, wenn es sich um die Nutzungseinheit „Wohnung“ in einem Einfamilienhaus sowie Nutzugseinheiten des Typs:

* + Privatgarage
	+ Dachbodenfläche
	+ Verkehrsflächen
	+ Landwirtschaftliche Nutzung
	+ Kirchen, sonstige Sakralbauten
	+ Sonstige Bauwerke
	+ Kellerfläche
	+ Gemeinschaftliche Nutzflächen handelt.

40 Wenn die Nutzungseinheitsadresse mit den Tür/Top-Feldern nicht korrekt adressiert werden kann, dann muss ein Text im Feld **Beschreibung** eingetragen werden, z. B. “links hinten”.

41 Als **Lage** ist das Geschoß anzugeben, in dem sich der Eingang zur Nutzungseinheit befindet. Bei der Lage Stock sowie Halbstock, Zwischen- und Untergeschoß muss die Nummer angegeben werden.

42 Die **Nutzfläche** ist die Nettofläche der Nutzungseinheit.

43 **Geschoßangabe,** es können nur Geschoße angegeben werden, die es auch am Gebäude gibt.

44 Die **durchschnittliche Raumhöhe** ist das Maß im Mittel

* + von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Unterkante der darüber liegenden Decke, sowie
	+ bei ausgebauten Dachgeschoßen - von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Unterkante der Dachhaut.

45 **Beheizung dezentral** ist nur auszufüllen, wenn beim Punkt Beheizung (zentral für das Gebäude) dezentral (in der Nutzungseinheit) gewählt wurde **oder** die Nut-zungseinheit über eine **zusätzliche Beheizung** verfügt.

46 **Warmwasser-Wärmebereitstellung dezentral** ist nur auszufüllen,wenn beim Punkt Warmwasser (zentral für das Gebäude) dezentral (in der Nutzungseinheit) gewählt wurde **oder** die Nutzungseinheit über eine **zusätzliche Warmwasser-Wärmebereitstellung** ver-fügt.

47 Die **Art der Belüftung** ist nur auszufüllen, wenn die Nut- zungseinheit über eine andere oder eine **zusätzliche Belüftung** verfügt, als am Gebäude beim Punkt Art der Belüftung angegeben wurde.