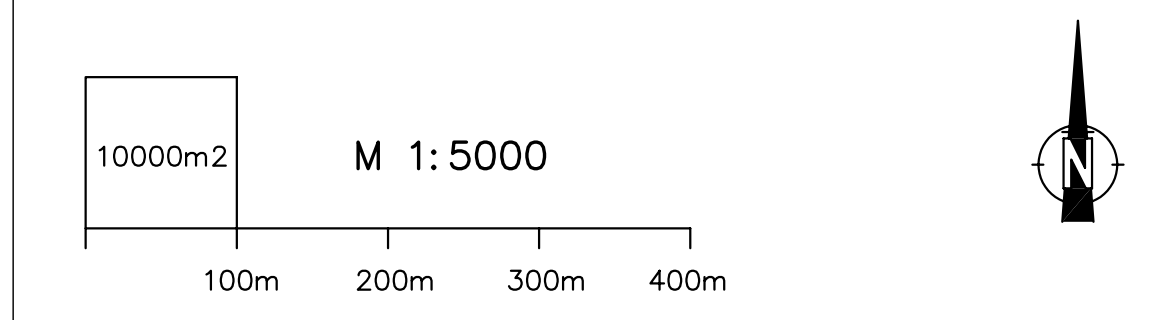


STADTGEMEINDE ST. JOHANN IM PONGAU

RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT ENTWICKLUNGSPLAN - DETAIL NORD

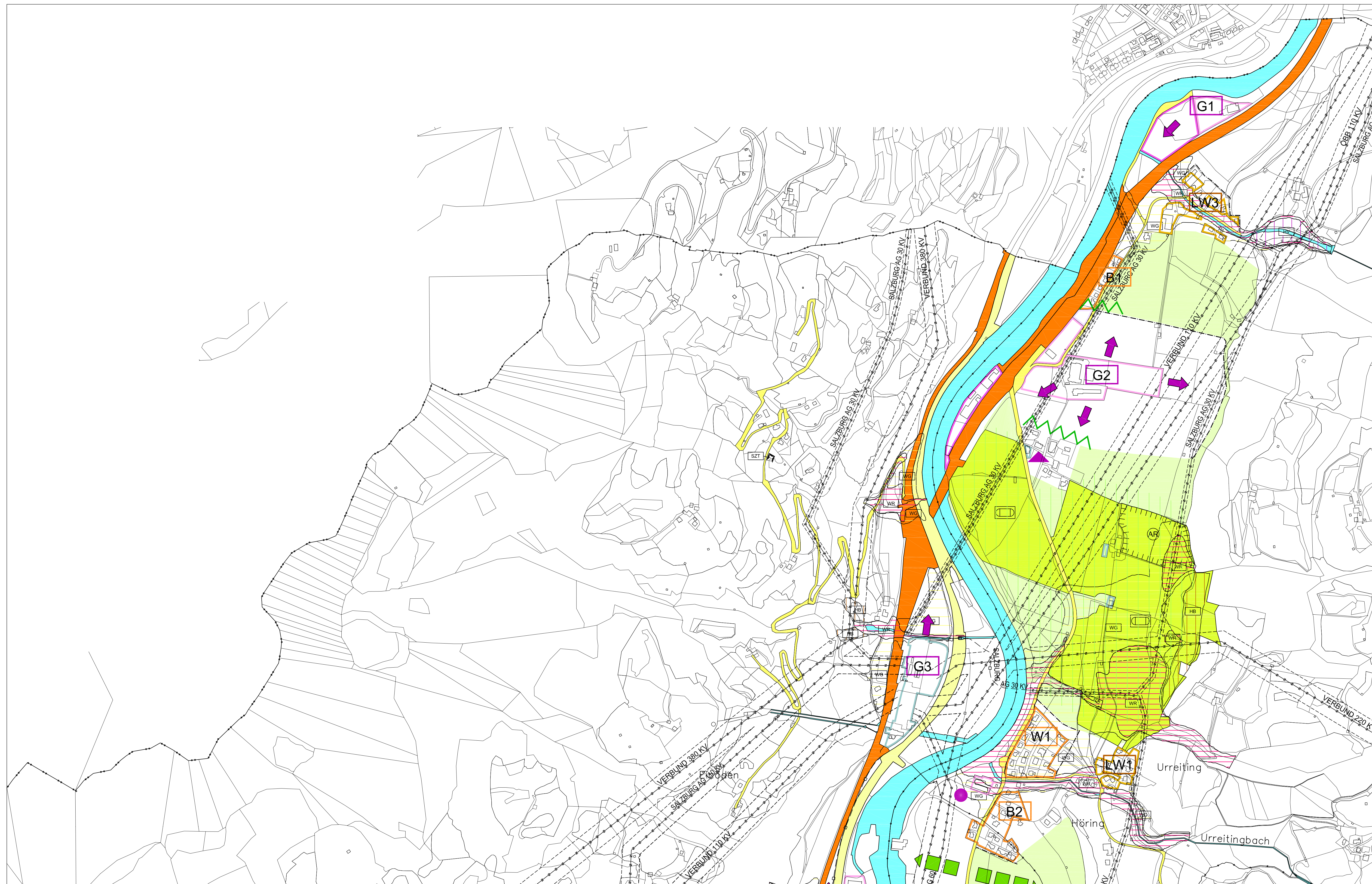


Planverfasser:
Datum: 1.3.2012
Geschäftszahl: 17/1112a
Dipl.Ing. Günther Poppinger
Ingenieurkonsulent für Raumplanung
Zuckerstätterstraße 42, A-5303 Thalgaun

Planstand nach Beschluß REK Überarbeitung Gewerbe
und REK Überarbeitung Wohnen

Inhalt der Grundkarte:

- Grenze der Baulandwidmung lt. gültigem Flächenwidmungsplan lt. gültigem Flächenwidmungsplan nach Widmungskategorien
- Erholungsgebiete
- Gebiete für Sportanlagen
- Bestehende und rechtlich gesicherte Schipisten
- Kleingartengebiete
- Campingplätze
- Gebiete für Friedhöfe
- Regionales und überregionales Verkehrsnetz
- Lokales Verkehrsnetz
- Eisenbahn
- Hochspannungsleitung (Freileitung) mit Schutzbereich
- Hochspannungsleitung (Verkabelung)
- Schutzgebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
- Der Gemeinde archäologisch, ökologisch oder wegen der Baugestaltung besonders wichtig erscheinende Flächen
- Bauten unter Denkmalschutz
- Naturdenkmal
- Bergbaugebiete
- Militärische Anlagen
- Wildbachfahrzonen rot
- Wildbachfahrzonen gelb
- Brauner Hinweisbereich
- Violetter Hinweisbereich
- Gewässer
- Wald
- Katastralgemeindengrenze
- Gemeindegrenze



LEGENDE

- Freiraumbezogene Festlegungen:**
- Landwirtschaftliche Vorrangflächen
 - Grünkeil, Bereich mit siedlungstrennender Funktion, Freihaltung markanter Geländedeformationen
 - Landwirtschaftlicher Vorrang für die Zeit der tatsächlichen Golfplatznutzung ausgesetzt
- Siedlungsbezogene Festlegungen:**
- Gewerbestandort (mit lfd. Nr. lt. Schriftteil)
 - Betrieblicher Einzelstandort
 - Bestehender einzelstehender Betrieb im Grünland
 - Siedlung(sansatz) mit geringem oder kleinem Entwicklungspotential (mit lfd. Nr. lt. Schriftteil)
 - Wohnstandort (mit lfd. Nr. lt. Schriftteil)
 - Tourismusstandort (mit lfd. Nr. lt. Schriftteil)
 - Standort für Dorfgebietswidmung (mit lfd. Nr. lt. Schriftteil)
- Bauliche Entwicklung**
- Wohnfunktion
 - Betriebliche Funktion
- Siedlungsgrenze**
- Siedlungsgrenze
 - Siedlungsgrenze parzellenscharf
 - Siedlungsgrenze nicht parzellenscharf
 - Trennung unterschiedlicher Nutzungen (lt. Schriftteil REK)
- } gilt nur für den Bereich Alpendorf